

古物諮詢委員會  
委員備忘錄

山頂道 75 號何東花園文物價值顧問研究

目的

本文件旨在告知委員有關古物古蹟辦事處（古蹟辦）委聘顧問就山頂道 75 號何東花園的歷史和建築價值進行研究所得的結果。

背景

2. 古物諮詢委員會（古諮會）委員在二〇一一年一月二十五日舉行的特別會議上，一致通過把何東花園評定為一級歷史建築，並支持古物事務監督提出有關根據《古物及古蹟條例》（《條例》）（第 53 章）第 2A(1)條把何東花園宣布為暫定古蹟的建議。何東花園於二〇一一年一月二十八日藉憲報公告宣布為暫定古蹟，有效期為 12 個月。該項宣布為何東花園提供 12 個月的法定保護<sup>1</sup>，讓古物事務監督有更充裕的時間全面考慮應否根據《條例》永久把何東花園宣布為法定古蹟。

委聘顧問進行研究

3. 具歷史價值的地點獲宣布為暫定古蹟後，最終不一定會被宣布為法定古蹟。為了幫助古物事務監督決定是否根據《條例》第 3(1)條把何東花園宣布為法定古蹟，古蹟辦已委聘以下人士進行兩項顧問研究：

---

<sup>1</sup> 在這段期間，何東花園將會根據《條例》得到法定保護，保護範圍包括禁止在暫定古蹟進行任何建築或其他工程，或採取任何行動拆卸、移走、阻塞、污損或干擾暫定古蹟，但如按照古物事務監督批給的許可證的規定進行，則不在此限。

- (a) 由鄭宏泰博士和黃紹倫教授共同研究何東花園的歷史。鄭宏泰博士曾是香港大學香港人文社會研究所助理教授（研究），而黃紹倫教授則是該研究所的名譽教授；二人均被公認為對何東家族歷史有深入研究的學者，並有多項有關何東爵士及其家族成員的著作；以及
- (b) 由香港大學建築文物保護課程的狄麗玲博士、李浩然博士和謝正勤先生共同研究何東花園的建築價值。狄麗玲博士是國際古蹟遺址理事會世界文化遺產技術評審，專門研究歷史景觀，而李浩然博士和謝正勤先生均被公認為在保護香港建築文物方面具有實際經驗的保育建築師。

## 顧問研究結果

4. 研究結果顯示，何東花園具有高的歷史和建築價值（撮述於下文第 5 至第 7 段）。

### *歷史價值*

5. 何東花園雖然不是何東爵士的主要住所，但與何東爵士本人、其妻子何張靜蓉女士<sup>2</sup>和兒女（包括何世禮將軍<sup>3</sup>在內），以及其他重要的歷史人物和事件有密切的關係。何東花園除了被用來舉行聖誕和新年舞會及何張靜蓉女士的喪禮等重要家庭活動之外，何東家族亦曾於該處款待多位貴賓，包括郝柏村（前台灣行政院院長）和喬治·赫伯特·沃克·布殊（前美國總統，到訪何東花園時擔任美國駐華聯絡處主任）。在一九四一年，何東花園亦曾用作抗日軍事基地。

6. 何東花園具有重要的社會文化價值，其歷史意義更是無庸置疑。在殖民時代初期，山頂區不得興建中式樓宇，亦限制華人在山頂區居住。何東爵士是首位獲當時的香港政府准許在山頂區

<sup>2</sup> 何張靜蓉女士(又名何張蓮覺)是香港首間女子佛教學校寶覺第一義學和東蓮覺苑佛寺（已評定為一級歷史建築）的創辦人。

<sup>3</sup> 何世禮將軍不僅是香港史上，亦是近代中國史上重要的歷史人物。

居住的非歐籍人士。雖然何東爵士曾經擁有多幢山頂大宅，但何東花園是現存唯一與何東爵士直接相關的山頂住宅，亦是當時山頂區唯一具中國建築特色的建築物。何東花園是突破殖民時代初期種族政策的象徵。

### 建築價值

7. 何東花園糅合東西方建築特色，這類建築物被部分建築師稱為「中國文藝復興建築」，在二十世紀初期在香港和中國相當流行。這種建築風格不僅揭開了中港兩地建築史重要的一頁，也反映出中國第一代海外留學建築師對國家的願景。這些建築師把東方美學與西方建築技術共冶一爐，發展出一套創新的建築語言。因此，何東花園的重要建築價值，主要在於它作為中國文藝復興建築的早期例子，更可能是香港現存歷史最悠久的中國文藝復興建築，甚至比中國內地很多同類建築更早落成。儘管何東花園歷年來曾進行多次改建工程，但整體上，其中國文藝復興建築的美學特色仍得以保存。

8. 顧問報告全文已上載至古蹟辦網頁，而報告摘要亦見附件A及B。

### 徵詢意見

9. 請委員就顧問研究的結果發表意見。

康樂及文化事務署  
古物古蹟辦事處  
二〇一一年十月  
檔號：LCS AM 22/3